

**Mottagare**

Miljö- och byggnämnden

**Förslag om revidering av fullmakt att företräda miljö- och byggnämnden vid överklaganden av nämndens beslut i lov-, anmälan- och tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen – nu omfattande ärenden enligt fastighetsbildningslagen m.m.**

**Förslag till beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att med omedelbar verkan lämna PBL-sakkunnig Ruben Evensen, avdelning bygglov, fullmakt att som ombud inför domstol och annan myndighet företräda nämnden i ärenden och mål gällande överklagade beslut om bygglov, förhandsbesked, anmälningspliktiga åtgärder samt tillsyn enligt plan- och bygglagen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att med omedelbar verkan lämna PBL-sakkunnig Ruben Evensen, avdelning bygglov, fullmakt att som ombud inför domstol och annan myndighet föra nämndens talan vid överklagande av tillstånds- och fastighetsbildningsbeslut enligt fastighetsbildningslagen samt beslut enligt anläggningslagen och ledningsrättslagen.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att med omedelbar verkan återkalla tidigare lämnad fullmakt, beslutad enligt MBN § 212, ärendenummer MBN 2024/2670 den 17 december 2024.

---

**Sammanfattning**

Nämnden har sedan tidigare lämnat tjänstemän inom avdelning bygglov fullmakt att företräda nämnden inför domstol och annan myndighet i överklagandeprocesser gällande de beslutstyper som förekommer på avdelningen.

PBL-sakkunnig Ruben Evensen innehar den nu gällande fullmakten avseende vissa överklagandeprocesser enligt PBL.

Vissa utpekade handläggarfunktioner på avdelning bygglov samt regionekologen innehar för närvarande delegationsuppdraget att företräda nämnden vid samråd med Lantmäterimyndigheten inom ramen för pågående lantmåteriförrättningar .

Det kan förekomma situationer där nämnden har ett berättigat intresse av att

överklaga fastighetsbildningsbeslut eller beslut enligt annan förrättningslagstiftning eller bevaka nämndens rätt i domstol när annan överklagar ett sådant beslut.

Förvaltningen föreslår att funktionen PBL-sakkunnig med nuvarande juridisk kompetens lämnas fullmakt att företräda nämnden i överprövningsprocesser enligt fastighetsbildningslagen.

Det föreslås därför att tidigare lämnad fullmakt till Ruben Evensen revideras enligt beslutsförslaget.

Mot bakgrund av ovanstående ska tidigare lämnad fullmakt till Ruben Evensen återkallas.

### **Bedömning**

#### **Tidigare lämnad fullmakt för PBL-ärenden kvarstår**

I egenskap av beslutande myndighet intar nämnden partsställning i processer om överprövning av dess beslut vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och i förekommande fall Högsta domstolen.

Det innebär att nämnden i vissa fall har rätt att överklaga ett beslut varmed en överprövande myndighet eller domstol ändrar nämndens beslut. Det innebär också att nämnden ofta ska yttra sig i processer när någon annan har överklagat ett beslut.

Det är inte möjligt att inordna överklagandeprocesserna vid länsstyrelse och mark- och miljödomstolsväsendet under de normala handläggningsrutinerna för beredning och beslut vid nämndsammanträde.

För att kunna bevaka och ta tillvara nämndens rätt på ett effektivt sätt vid överklagandeprocesser har rätten att företräda nämnden vid domstol och annan myndighet sedan tidigare delegerats genom fullmakt till namngiven tjänsteman på avdelning bygglov. Det är lämpligt att denna ordning kvarstår.

#### **Förslag att revidera fullmakten till att innefatta överklagandeprocesser enligt fastighetsbildningslagen m.m.**

En byggnadsnämnd förutsätts enligt fastighetsbildningslagen bevaka dess intressen inom ramen för PBL-regelverket vid fastighetsbildningsåtgärder. Nämnden har en lagstadgad rätt att överklaga så kallade "tillstånds"- och fastighetsbildningsbeslut från Lantmäterimyndigheten.

Nämnden ska bland annat bevaka fastighetsbildning sker i enlighet med gällande detaljplan, naturvårdsföreskrifter eller andra särskilda bestämmelser. Nämnden ska även bevaka att fastighetsbildning inte får försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området. Samma sak som ovan gäller vid förrättningar enligt anläggningslagen och ledningsrättslagen. Inom ramen för samråden upplyser nämnden även om gällande bygglov eller förhandsbesked på en viss

fastighet, vilket kan ha betydelse för att fastighetsbildning för visst ändamål kan ske.

Det har varit högst ovanligt att nämnden överklagat fastighetsbildningsbeslut eller beslut enligt anläggningslagen. Det bedöms även vara fallet framledes. Det finns dock situationer där ett beslut från Lantmäterimyndigheten kan behöva överklagas.

Till exempel bör nämnden bevaka att fastighetsbildning eller anläggningsförrättning inte motverkar pågående eller kommande detaljplanearbete. Ett annat exempel kan vara när avstyckning för bostadsändamål skett på en fastighet där det saknas bygglov eller förhandsbesked för befintliga byggnader och nämnden kan förvänta sig kommande tillsyn enligt PBL eller kommande svårbedömda bygglovsärenden.

Behovet att överklaga uppstår vanligtvis genom att Lantmäteriet inte tillgodoser nämndens synpunkter inom ramen för samrådet som sker under förrättningen.

Det är inte möjligt att inordna överklagandeprocesserna mark- och miljödomstolsväsendet under de normala handläggningsrutinerna för beredning och beslut vid nämndsammanträde.

Det bedöms därför lämpligt att rätten att föra nämndens talan i sådana överklagandeprocesser delegeras genom fullmakt till namngiven funktion på samma sätt som överklagade PBL-ärenden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-06-13

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth  
Samhällsbyggnadsdirektör

Anna Malkan Nelson  
Avdelningschef bygg